

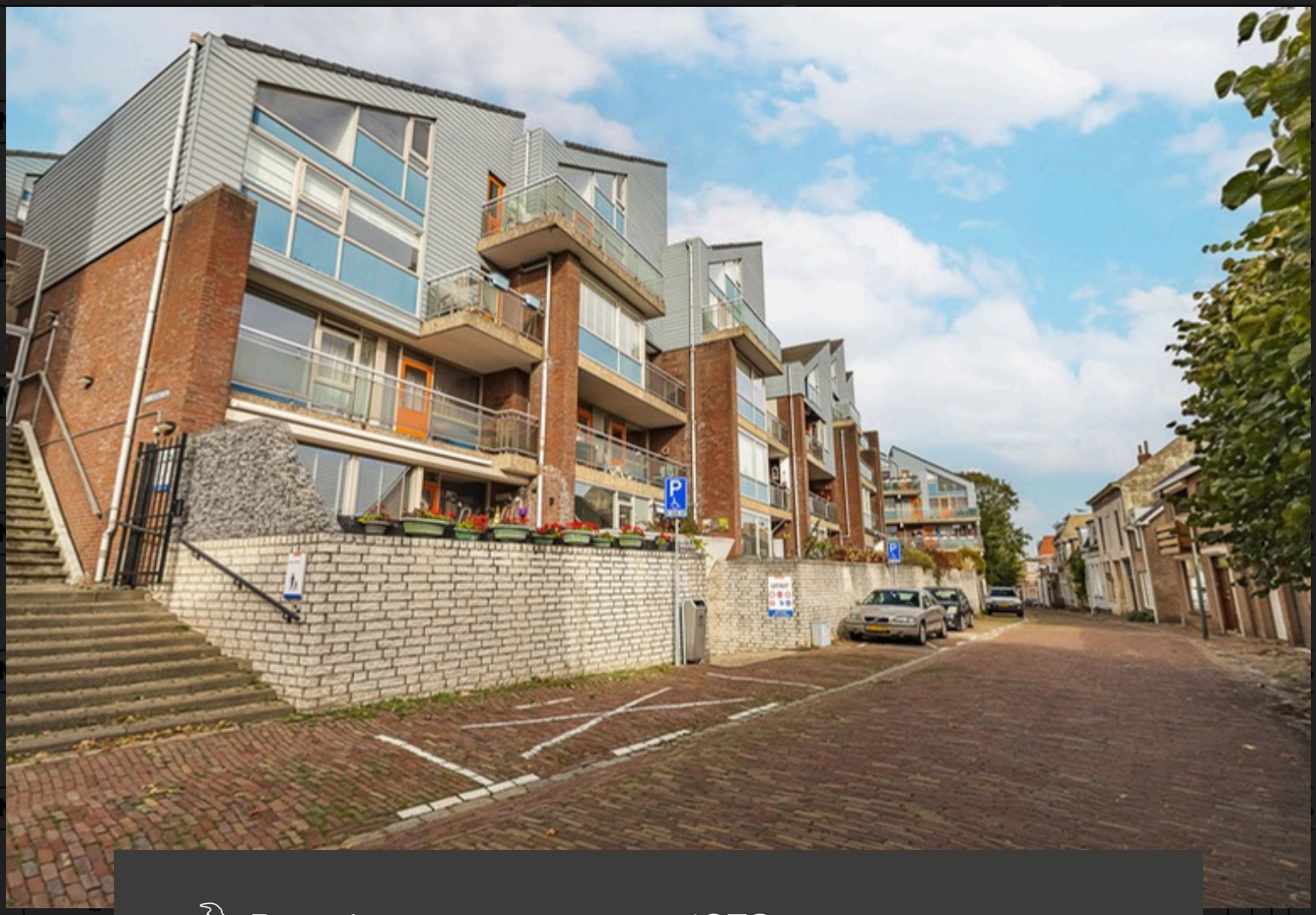
FRANCISCUSBERG 63
4611 MZ BERGEN OP ZOOM

€279.000,-



Franciscusberg 63, 4611 MZ BERGEN OP ZOOM Meer informatie: www.mionmakelaars.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1978
Soort:	Maisonnette
Slaapkamers:	2
Gebruiksoppervlakte:	77m²
Externe bergruimte:	7m²
Energielabel:	E

BESCHRIJVING

MAISONNETTE MET TWEE SLAAPKAMERS, BALKON MET UITZICHT OP DE PEPERBUS IN HET CENTRUM VAN BERGEN OP ZOOM

Deze maisonnette maakt deel uit van appartementencomplex De Franciscusberg en is gelegen op de derde en vierde verdieping. De woning beschikt over een royale L-vormige woonkamer met open keuken, een open trap met videplafond, twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en zowel op de woon- als slaapverdieping een toilet. Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon met uitzicht op de Peperbus en een separate berging in de kelder.

Het appartementencomplex is gelegen in het historische centrum van Bergen op Zoom, op loopafstand van winkels en horecagelegenheden. De combinatie van de centrale ligging, de indeling over twee verdiepingen en de aanwezige voorzieningen maakt deze woning geschikt voor starters. Het complex biedt rust en privacy.
De woning is voorzien van centrale verwarming via een centraal in het complex opgestelde cv-ketel. Voor de warmwatervoorziening is een elektrische boiler aanwezig.

Bijzonderheden

- Maisonnette gelegen in appartementencomplex De Franciscusberg;
- Gelegen op de derde en vierde verdieping;
- Gelegen in het historische centrum van Bergen op Zoom;
- Geschikt voor starters;
- Woonoppervlakte circa 77m²
- Royale L-vormige woonkamer met open keuken;
- Open trap met videplafond;
- Twee slaapkamers;
- Badkamer met ligbad en tweede toilet;
- Zonnig balkon met uitzicht op de Peperbus;
- Berging in de kelder;
- Centrale verwarming via een gemeenschappelijke cv-ketel;
- Elektrische boiler voor warm water;
- Gemeenschappelijke entree met trappenhuis en lift;
- Complex voorzien van een gemeenschappelijke entree, trappenhuis en lift.
- VvE-bijdrage €383,76 waarvan €50,- stookkosten
- Huur elektrische boiler per maand €11,81

Lees verder

BESCHRIJVING

INDELING

Begane grond (centrale entree)
Via de gemeenschappelijke entree bereikt u het trappenhuis, de lift en de brievenbussen. Vanuit hier heeft u toegang tot de hoger gelegen verdiepingen van het appartementencomplex.

Derde verdieping (begane grond appartement)

Hal/entree woning
Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast en de woonkamer.

Toilet
Het toilet is betegeld met getrommeld marmer en tegels en voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer
De royale L-vormige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over een open trap naar de bovenverdieping. Het videplafond zorgt voor een open indeling. De woonkamer biedt toegang tot het balkon en staat in open verbinding met de keuken. De ruimte is voorzien van ingebouwde spots en beschikt over veel natuurlijke lichtinval.

Keuken
De open keuken is opgesteld in een U-vorm en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koel-vriescombinatie. Daarnaast bevindt zich hier een aansluiting voor de wasmachine.

Balkon
Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige balkon. Vanaf het balkon heeft u uitzicht op de Peperbus.

Lees verder

BESCHRIJVING

Vierde verdieping (eerste verdieping appartement)

Badkamer
De badkamer is voorzien van een ligbad, een tweede toilet en een wastafel met ombouw. De wanden zijn afgewerkt met getrommeld marmer en de vloer is betegeld.

Slaapkamer 1
De ruime slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De kamer is netjes afgewerkt.

Slaapkamer 2
De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een laminaatvloer en netjes afgewerkt. In deze kamer bevindt zich een luik dat toegang geeft tot de bergzolder in de nok.

Kelder

Berging
In de kelder van het appartementencomplex bevindt zich een separate berging.

Disclaimer
Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en gegevens zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand na ondertekening door beide partijen.

VOOR- EN ZIJAANZICHT





VOOR- EN ZIJAANZICHT



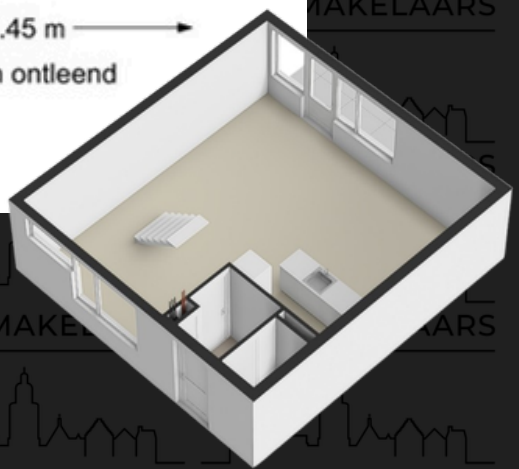


MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS

ONDERSTE WOONLAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl



ONDERSTE WOONLAAG





ONDERSTE WOONLAAG





ONDERSTE WOONLAAG





ONDERSTE WOONLAAG





ONDERSTE WOONLAAG





ONDERSTE WOONLAAG





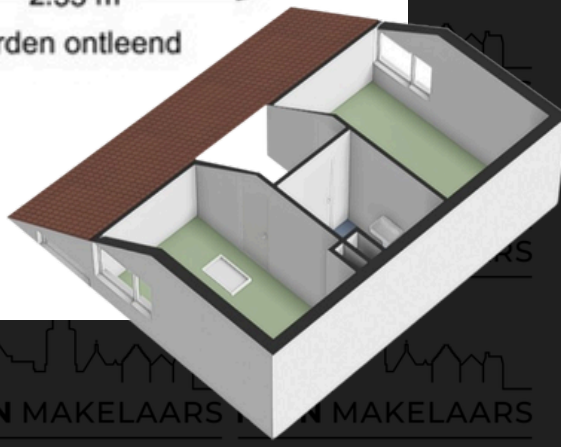
EERSTE VERDIEPING



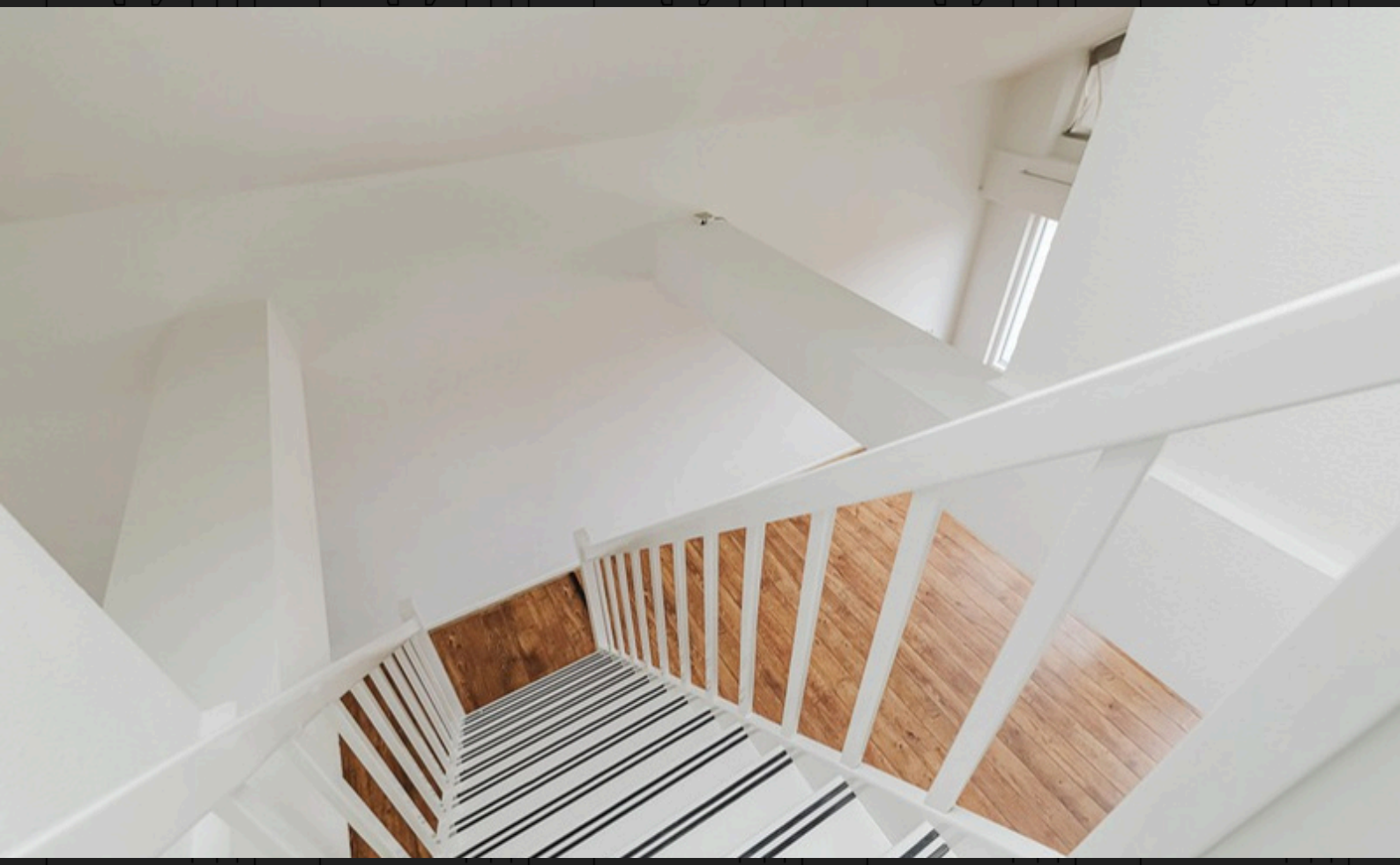
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikkr Vastgoedpresentaties

www.brikkr.nl



EERSTE VERDIEPING





EERSTE VERDIEPING





EERSTE VERDIEPING



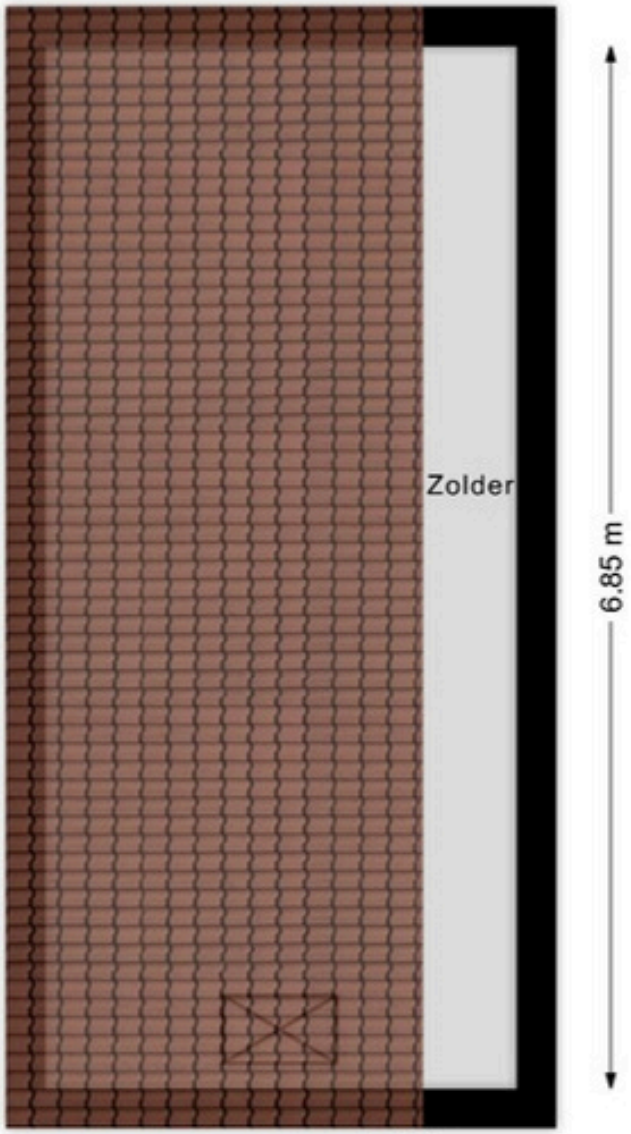


EERSTE VERDIEPING



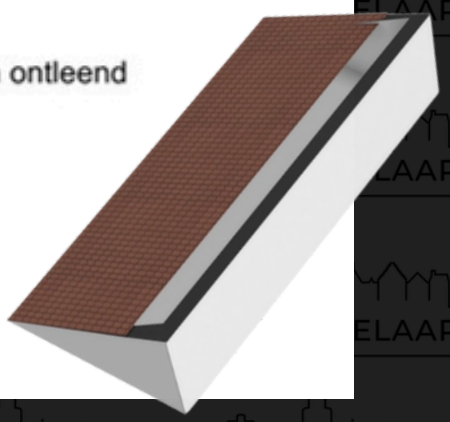


ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Brikkr Vastgoedpresentaties
www.brikkr.nl



BALKON





ENTREE





PARKEERGARAGE





OMGEVING



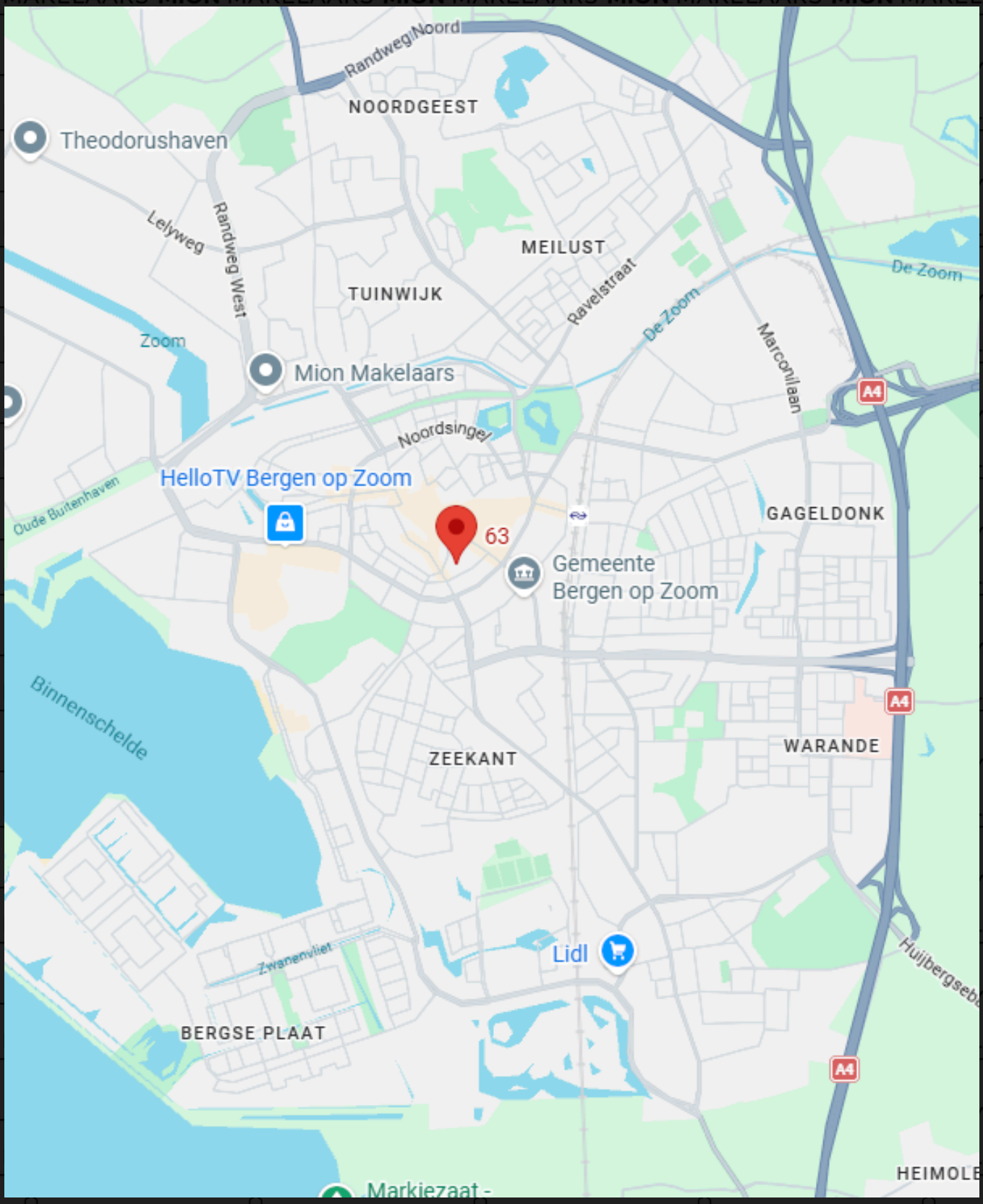


OMGEVING



MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS MION MAKELAARS

LOCATIE OP DE KAART



HEEFT U INTERESSE?



MION MAKELAARS

Boerenverdriet 20
4613 AK Bergen op Zoom

0164 782 444 | info@mionmakelaars.nl
www.mionmakelaars.nl